

## **CONVITE para Apresentação de Proposta**

Vem a Espaço Municipal – Renovação Urbana e Gestão de Património, E.M., S.A. com sede na Rua Dr. Carlos Pires Felgueiras, 181, 4470-157 MAIA, após deliberação tomada pelo Exmo. Sr. Presidente do Conselho de Administração Eng.º Inácio Fialho de Almeida e nos termos da alínea c) do n.º 1 do artigo 19º, convidar V. Exª a apresentar proposta para a realização da Empreitada designada de:

### **“Obra de conservação e manutenção do fogo devoluto sito no Empreendimento de Ponte das Cabras, 41, 2º direito – T2”**

Disponibilização do Procedimento:

O presente procedimento será integralmente disponibilizado na plataforma eletrónica de contratação pública com o seguinte endereço eletrónico: <http://www.acingov.pt>.

#### **1. Condições, prazo e entrega da proposta eletrónica**

- 1.1. A data limite de entrega das propostas é até às **12 horas e 00 minutos** do dia **18 de janeiro de 2023**.
- 1.2. A apresentação da proposta e dos documentos que a acompanham deverá ser realizada exclusivamente de forma eletrónica, devendo cumprir com o disposto nos pontos seguintes.
- 1.3. A entrega das propostas do presente procedimento será efetuada na plataforma eletrónica de contratação pública “acinGov”.
  - Aceder em [www.acingov.pt](http://www.acingov.pt);
  - Aceder ao procedimento;
  - Clicar em “Propostas” > “Consultar/Editar propostas”
  - Preencher os campos exigidos pela Entidade Adjudicante;
  - Concluir o carregamento com Assinatura Digital Qualificada;
  - A acinGov disponibiliza um software de assinatura digital de documentos completamente gratuito, antes da submissão da proposta.



## **2. Dúvidas e esclarecimentos**

- 2.1. Os esclarecimentos necessários à boa compreensão e interpretação das peças de procedimento devem ser solicitados por escrito, através da plataforma eletrónica;
- 2.2. Os esclarecimentos a que se refere o número anterior serão prestados por escrito, através da plataforma eletrónica, nos termos estipulados no artigo 116.º do Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro.

## **3. Erros e Omissões do Caderno de Encargos**

- 3.1. O concorrente deve nos termos do artigo 50.º, número 1, da redação atual do Código dos Contratos Públicos, no primeiro terço do prazo fixado para a apresentação das propostas, submeter, através da plataforma eletrónica na ferramenta de “Erros e Omissões”, à Espaço Municipal, uma lista na qual identifique, expressa e inequivocamente, os erros e as omissões do caderno de encargos por eles detetados e que digam respeito a:
  - 3.1.1. Aspetos ou dados que revelem desconformidade com a realidade;
  - 3.1.2. Designações, quantidades ou unidades mencionadas no Mapa de Quantidades;
  - 3.1.3. Condições técnicas de execução do objeto do contrato a celebrar que o concorrente não considere exequíveis;
- 3.2. A lista referida no número anterior deverá, no mesmo prazo, ser igualmente enviada pelos interessados para o Júri do Concurso ou para a entidade adjudicante, conforme aplicável;
- 3.3. Excetua-se do disposto em 3.1. os eventuais erros e omissões que os interessados, atuando com a diligência objetivamente exigível em face das circunstâncias concretas, apenas pudessem detetar na fase de execução do contrato;
- 3.4. A apresentação da lista referida em 3.1. deverá conter, em função da natureza do erro ou omissão, os seguintes elementos:
  - 3.4.1. Memória descritiva com a indicação fundamentada do erro ou omissão;
  - 3.4.2. Mapa de quantidades, com a indicação do erro ou omissão;
  - 3.4.3. Quaisquer outros documentos que os interessados entendam necessários, nomeadamente desenhos, fotos ou cálculos;
- 3.5. Quando a pronuncia sobre os erros e omissões a prestar pelo órgão competente para a decisão de contratar sejam comunicados para além do termo do segundo



terço do prazo fixado para a apresentação das propostas, o mesmo deve ser prorrogado, no mínimo, por período equivalente ao do atraso verificado;

- 3.6. As listas com a identificação dos erros e das omissões detetados pelos interessados devem ser juntas às peças patenteadas em concurso e proceder-se-á à notificação das mesmas a todos os concorrentes.
- 3.7. Até ao termo do prazo fixado para a apresentação das propostas, a Espaço Municipal deve pronunciar-se sobre os erros e omissões identificados pelos interessados, considerando-se rejeitados todos os que não sejam por ela expressamente aceites.
- 3.8. A decisão prevista no número anterior será junta às peças patenteadas em concurso, sendo todos os interessados imediatamente notificados da mesma.

#### **4. Documentos da proposta**

A proposta deverá indicar os seguintes elementos:

- a) Preço total;
- b) Lista de preços unitários;
- c) Planos de trabalhos, mão-de-obra, equipamentos e de pagamentos;
- d) Prazo de validade da proposta, que não deverá ser inferior a 66 dias;
- e) Certidão do registo comercial ou bilhete de identidade ou número de contribuinte para pessoas singulares não sujeitas a registo comercial;
- f) Declaração de aceitação do conteúdo do caderno de encargos, em conformidade com o modelo constante do anexo I do C.C.P..

#### **5. Prazo de execução do serviço**

O prazo de execução do serviço é indicado no Caderno de Encargos.

#### **6. Caução**

Não é exigida a prestação de caução, de acordo com o nº 2 do Artigo 88º do C.C.P..

#### **7. Preço base**

O preço base do procedimento é 5.400,00 € (cinco mil e quatrocentos euros).

## **8. Critério de adjudicação**

8.1. A adjudicação será efetuada pelo critério da proposta economicamente mais vantajosa para a entidade adjudicante, na modalidade da avaliação do preço ou custo enquanto único aspeto da execução do contrato a celebrar.

8.2. Caso se verifique que uma ou mais propostas apresentem o mesmo preço, na ordenação para efeitos de adjudicação, a diferenciação das propostas efetuar-se-á em função da apresentação do preço mais baixo para o capítulo de “Obra de Pintor” referida na lista de preços unitários.

## **9. Propostas variantes**

Não é admitida a apresentação de propostas variantes, nos termos do artigo 59º do C.C.P..

## **10. Habilitação**

Após a decisão de adjudicação, e com a sua comunicação, o adjudicatário deve apresentar, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, os seguintes documentos:

- a) Declaração, emitida conforme modelo constante do Anexo II do Código dos Contratos Públicos, nos termos do artigo 81.º, n.º 1, do Código dos Contratos Públicos;
- b) Certificado de registo criminal dos órgãos sociais de pessoa coletiva e do(s) respetivo(s) titular(es) (administração, direção ou gerência) ou de pessoa singular não sujeita a registo comercial;
- c) Comprovativo de pagamento da situação regularizada relativamente a impostos devidos ao Estado Português;
- d) Documento comprovativo da situação regularizada relativamente a contribuições devidas à Segurança Social;
- e) A habilitação, designadamente a titularidade de alvará e certificado de empreiteiro de obras públicas, bem como o modo de apresentação desses documentos, obedece às regras e termos a definir por portaria do membro do Governo responsável pela área das obras públicas.

## **11. Legislação aplicável**

O contrato é regulado pela Lei Portuguesa, sendo preenchidas quaisquer lacunas pela aplicação do Código dos Contratos Públicos em vigor, estabelecido no Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, e demais legislação aplicável.